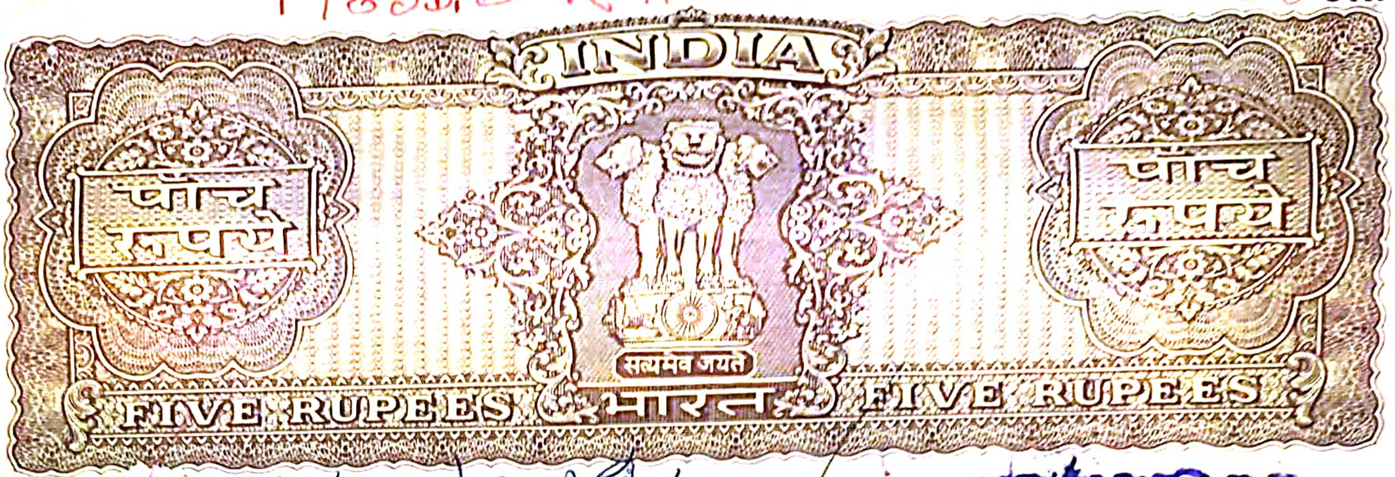
1985 D.S.R. Alipore I Deed No - 13555 5 RS



No:- 13555

Stamp Rs = 1000/-
" " 100/-
" " 100/-
" " 51/-
1251/-

Fees ... 5.95
... 6.00
Fee Charges ... 10.00
Total Rs. ... 21.95
No. of C.T. Paper ...
Deposited ... 31.X.86
Record Keeper

আপোষ বন্টন নামা ও নিরূপন পত্র দলিল :-

প্রথম পক্ষ :- শ্রী ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জ্জী , পিতা মৃত রাজ নারায়ন ব্যানার্জ্জী , জাতি হিন্দু , পেশা - বিষয়ভোগী , সাকিন - ২২ এ পার্ক সাইড রোড , থানা - টালিগঞ্জ , শহর কলিকাতা - ৭০০০২৬ ।।

দ্বিতীয় পক্ষ :- ১। শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জ্জী , পিতা মৃত দেবী প্রসাদ ব্যানার্জ্জী , জাতি হিন্দু , পেশা - চাকুরী , সাকিন ২২ এ পার্ক সাইড রোড থানা - টালিগঞ্জ , শহর কলিকাতা - ৭০০০২৬ , ২। শ্রীমতী - মমতা ব্যানার্জ্জী , স্বামী মৃত স্বপন কুমার ব্যানার্জ্জী জাতি হিন্দু , পেশা - চাকুরী , ৩। শ্রী দিব্যেন্দু ব্যানার্জ্জী , পিতা মৃত স্বপন কুমার ব্যানার্জ্জী , জাতি হিন্দু , পেশা - অধ্যয়ন । ৪। নাবালক শ্রীমান কৌশিক ব্যানার্জ্জী , পিতা মৃত স্বপন কুমার ব্যানা-র্জি , জাতি হিন্দু , পেশা - অধ্যয়ন , ৫। নাবালিকা ।

... under the Indian Stamp Act 1899 as amended ... schedule 1A No 45 & 58 A

A 3(e) 418-50
K(1) 5-00
423-50
K(2) 42-00
465-50

Sd/- K. Chakraborty
District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
27-9-85

- ২ -

88312

7 OCT 1985

S. K. DAS
Advocate
ALIPORE

M. M.'s Court.
Bankshall Street, Calcutta

[illegible]	11-95
[illegible]	5·00
Value of Stamp Supplied	0·15
Value of Court fees	0·20
Supplied............	10·00
Value of Cartridge Paper	0·10
Value of Plan fee.	
Total Cost of Copy	27-40

Rupees twenty seven and Paise forty only.

Copy Prepared [illegible]
and Delivered to A. Manna
Per Order ......2734 (A)

31/10/85

P.K. Sinha Roy
13/11/85

Presented for registration at 2-50 A.M/P.M. the 27th day of Sept 1985 at the Sadar Registration Office ... Parganas by Tapan Kumar Banerjee

... ... claimants / ... ... as ... under a Power of Attorney No ... ... authenticated by the Sub/District Registrar of ...

L.T.I. of Debi Prasad Banerjee by the pen of [illegible] Tapan Kumar Banerjee Dibyendu Banerjee son Mamata Banerjee for self and natural guardian and mother of minor Kaushik Banerjee and Madhumita Banerjee

Execution is admitted by (1) Tapan Kumar Banerjee S/o Late Debi Prasad Banerjee (2) Dibyendu Banerjee S/o Late Swapan Kr. Banerjee (3) Mamata Banerjee W/o Late Swapan Kr. ॥ ২ ॥ Banerjee for self and as natural guardian Mother of her minor son Kaushik Banerjee and daughter ~~[illegible]~~ Madhumita Banerjee all of 22/A Park Side Road P.S. Tollygunge by caste Hindu by profession H. wife student and service

Tapan Kumar Banerjee

Sd/- K. Chakraborty
District Sub-Registrar
[Ali]pore, 24-Parganas
27-9-85

T.I. No:- 13442
Tapan Kumar Banerjee
T.I. No:- 13435
Dibyendu Banerjee
T.I. No:- 13436
Mamata Banerjee for self and natural guardian of minor Kaushik Banerjee and Madhumita Banerjee

দ্বিতীয় পক্ষ :- ৫। নাবালিকা মধুমিতা ব্যানার্জি, পিতা মৃত স্বপন কুমার ব্যানার্জি জাতি হিন্দু, পেশা অধ্যয়ন, সকলের সাকিন ২২এ, পার্ক সাইড রোড, থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা - ৭০০০২৬, উক্ত নাবালক কৌশিক ব্যানার্জি এবং নাবালিকা মধুমিতা ব্যানার্জি পক্ষে স্বাভাবিক গার্জিয়ান মাতা শ্রীমতী মমতা ব্যানার্জি, স্বামী মৃত স্বপন কুমার ব্যানার্জি, সাকিন ২২এ, পার্ক সাইড রোড, থানা টালিগঞ্জ, সহর কলিকাতা - ৭০০০২৬ ।

-- : --

অস্য শুভ বাটোয়ারা বন্টন নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Santi Prasad Banerjee

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, ডিভিসন ৬, সাবডিভিসন "কিউ" ডিহি ৫৫ গ্রাম খাস মহল সংক্রান্ত কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের ১৫বি, স্কীম ভুক্ত হোল্ডিং নম্বর ১০৫।১০১, ৫০ এবং ১১৯।২৭৫ নম্বর

L.T.I. of Ghateswari Prasad Banerjee by the pen of Amal Kanti
Gopal Kumar Banerjee
Shibpada Banerjee
Sri Jharudhi Banerjee for self and natural guardian and mother of minor Pradip Banerjee and Madhabi Mitra Banerjee

Identified by
Santi Prasad Banerjee
Lt. R. N. Banerjee
Son / Wife / Daughter of
of 22 B. Park Side Road
Thana Tollygunge
District 24 Parganas Cal- 26
by Caste / Hindu / Muslim
by profession

॥ ৩ ॥

Santi Prasad Banerjee

Sd, K. Chakrabarty
District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
27-9-88

নম্বর অধুনা ২২এ ও ২২বি, পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশ ১২.১৪' সাত কাঠা চৌদ্দ বর্গ ফুট জমি অধুনা মৃত রাজ নারায়ণ ব্যানার্জি মহাশয়ের খরিদা খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমি খরিদ করিয়া তাহাতে তাহার নিজ ব্যয়ে একটি ত্রিতল ও একটি দ্বিতল বাটী প্রস্তুত করাইয়া সন্তানাদি ও পরিবার বর্গ সহ ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৪৪ সালের মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির, ৫৭ নম্বর ভলুমের পাতা ১২৮ হইতে ১৩৫ নম্বর পাতায় লিখিত ২৫৫২ নম্বর নিরূপন পত্র দলিল মূলে তাহার চারি পুত্র যথাক্রমে দেবী প্রসাদ ব্যানার্জি, ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি, এবং শান্তি প্রসাদ ব্যানার্জি এবং যমুনা প্রসাদ ব্যানার্জিকে নিরূপন

॥ ৪ ॥

L.T.I. = 1345

L.T.I. of Bhabani Prasad Banerjee by the pen of Abanti Manna

Bhabani Prasad Banerjee
S/o late Prafulla Banerjee
22A park side Rd Banerjee
Thana Tallygunge
District 24 Pgs
By caste Hindu
By profession Landholder
I have [illegible] Bhabani Prasad Banerjee
[illegible] Abanti Manna
S/o Lt Hemendra Manna
Alipur Police Court
Alipur
[illegible] 27
Hindu
Business
Bhabani Prasad Banerjee has admitted

নিরুপন করিয়া যান ।

Sd, K. Chakraborty

Abanti Manna

এমত প্রকারে উক্ত নিরুপন পত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার পর বিগত ইংরাজী ———— তারিখে উক্ত রাজ নারায়ণ ব্যানার্জি মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার চারি পুত্রের মধ্যে ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি ও দেবী প্রসাদ ব্যানার্জি, উক্ত নিরুপন পত্রের নির্দেশানুসারে ২২এ, ভুক্ত ত্রিতল বাটী সহ জমি স্থানীয় মাপে কমবেশ ১০ পাঁচ কাঠা জমি প্রাপ্ত হয়েন, এবং অপর দুই পুত্র শ্রী শান্তি প্রসাদ ব্যানার্জি, এবং যমুনা প্রসাদ ব্যানার্জি, ২২বি, পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত কমবেশ ⁄২ দুই কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত দ্বিতল বাটী প্রাপ্ত হয়েন ।

এইক্ষণ আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ উক্ত রাজ নারায়ণ ব্যানার্জি মহাশয়ের পুত্র হইতেছি , এবং আমরা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী দেবী প্রসাদ ব্যানার্জি ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী হইতেছি । ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি ও দেবী প্রসাদ ব্যানার্জি ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী হইতেছি । ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি ও দেবী প্রসাদ ব্যানার্জি তাহাদের নিরুপন পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি এজমালে ভোগদখল করিয়া আসিতে -

বাসিতে থাকাবস্থায় আপোষে একটি অন রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টন নামা করিয়া লইয়া উক্ত বন্টন নামার নির্দ্দেশানুসারে ভিন্ন ভিন্ন ভাবে ভোগদখল করিয়া বাসিতে থাকা অবস্থায় দেবী প্রসাদ ব্যানার্জি বিগত ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ৫ ই নভেম্বর তারিখে দুই পুত্র যথাক্রমে তপন কুমার ব্যানার্জি, এবং স্বপন কুমার ব্যানার্জি এবং কন্যা শ্রীমতী তৃপ্তি মুখার্জি, স্বামী তারা প্রসন্ন মুখার্জিকে একমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত দেবী প্রসাদ ব্যানার্জির ত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি এজমালে ভোগদখল করিয়া বাসিতে থাকাবস্থায় স্বপন কুমার ব্যানার্জির বিগত ইংরাজী ৩।৪।১৯৮৪ তারিখে এক স্ত্রী শ্রীমতী মমতা ব্যানার্জি দুই পুত্র দিব্যেন্দু ব্যানার্জি এবং নাবালক কৌশিক ব্যানার্জি এবং এক নাবালিকা কন্যা কুমারী মধুমিতা ব্যানার্জিকে একমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

এমত প্রকারে উক্ত স্বপন কুমার ব্যানার্জির ত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাহার স্ত্রী, পুত্র ও কন্যা গণ ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তপন কুমার ব্যানার্জির সহিত এজমালে ভোগদখল করিয়া বাসিতেছি ।

এইক্ষণ আমার দলিলের পক্ষগণ বর্ত্তমানের এবং ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া এবং ভোগ দখলের যাহাতে আমাদের বা আমাদের পরবর্ত্তী ওয়ারিশান গণের মধ্যে কোন প্রকার অশান্তি না হয় এবং বর্ত্তমানে আমাদের যে ইমারত বাটী আছে, তাহা জীর্ণ হইয়া পড়িয়াছে, উহার কোন রূপ সংস্কার করিয়া বসবাস করা আদৌ সম্ভব নয় । একারণ আমরা পক্ষগণ স্থির করিয়াছি যে, বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া আমাদের নিজ নিজ অংশ ভাঙ্গিয়া ফেলিয়া বা যৌথ ভাবে কলিকাতা কর্পোরেশান হইতে নক্সা অনুমোদন করতঃ, নক্সা অনুযায়ী নূতন ইমারত বাটী প্রস্তুত করাইয়া লইব । একারণ

LTI of of Chhabi Prasad
Banerjee by the Pen of
[illegible] Datta
Tapan Kumar Banerjee
Siddhyendu Banerjee S/-
Mamata Banerjee
for self and
natural guardian and
mother of minor Kaushik
Banerjee and Madhu-
mita Banerjee

একারণ আমাদের আত্মীয় স্বজন বন্ধু বান্ধব এবং হিতৈষীগণের পরামর্শে আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সমুদয় জমি মাপ করাইয়া একটি বন্টন নামা নক্সা প্রস্তুত করাইয়াছি। এবং উক্ত নক্সা দৃষ্টান্তে আমরা অত্র বন্টন নামা দলিল প্রস্তুত করিয়াছি। আরও বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, পূর্ব্বে আমাদের মৌখিক বন্টন নামা মতে আমরা পক্ষগণ যে যে অংশ যেভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছিলাম। যতদিন পর্যন্ত না নক্সা অনুযায়ী আমরা দখল গ্রহণ করিয়া নূতন ইমারত বাটী প্রস্তুত করিতে পারিব। ততদিন পর্যন্ত আমরা উক্তরূপই ভোগ ব্যবহার করিবার অধিকারী থাকিব। তবে তাহার মেয়াদ কোন ক্রমেই ৫ বৎসরের উর্দ্ধে যাইবে না। পক্ষগণ বন্টন নামা দলিল অনুযায়ী তাহাদের প্রাপ্ত অংশ কলিকাতা কর্পোরেশনে তাহাদের নিজ নিজ নাম পত্তন ও পৃথক প্রেমিসেস নম্বর —— ॥ এপার্টমেন্ট ॥ করাইয়া লইতে বাধ্য থাকিলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, পক্ষগণ পুরাতন ইমারত বাটী ভাঙ্গিয়া নূতন ইমারত বাটীর নক্সা প্রস্তুত ও অনুমোদন কল্পে একত্রে সহি সম্পাদন করিতে বাধ্য রহিলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, মৃত দেবী প্রসাদ ব্যানার্জি তাহার একমাত্র কন্যা শ্রীমতী তৃপ্তি মুখার্জিকে তাহার জীবিত থাকাবস্থায় উপযুক্ত পাত্রে বিবাহ দিয়া গিয়াছেন উক্ত তৃপ্তি মুখার্জি তাহার স্বামী পরিবার সহ স্বামী গৃহে পরম সুখে বসবাস করিতেছে। একারণ তিনি তাঁহার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ২২এ, পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেসের তাহার অংশের সমুদয় সম্পত্তি তাঁহার সহোদর ভ্রাতা শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জি অধুনা মৃত স্বপন কুমার ব্যানার্জির স্ত্রী শ্রীমতী মমতা ব্যানার্জি, দুই পুত্র যথাক্রমে ১। শ্রী সিদ্ধেন্দু ব্যানার্জি, ২। নাবালক শ্রীমান কৌশিক ব্যানার্জি, এক কন্যা নাবালিকা মধুমিতা ব্যানার্জির অনুকূলে নাদাবী দলিল প্রস্তুত করাইয়া সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া

87

করিয়া দিয়াছেন। উক্ত নাদাবী পত্র দলিল খানি দোকান বালিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত সন ১৯৮৫ সালের ১ নম্বর বহির ——— নম্বর নাদাবী দলিল হইতেছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি মহাশয়ের একমাত্র পুত্র শ্রী দেবাশীষ ব্যানার্জি ও তিন কন্যা শ্রীমতী গীতা মুখার্জি, স্বামী শ্রী অজয় কুমার মুখার্জি, শ্রীমতী গায়ত্রী দে, স্বামী ডাক্তার রঞ্জিত কুমার দে, এবং সোমা দত্ত রায়, স্বামী শ্রী বিমল দত্ত রায় হইতেছে, উক্ত কন্যাগণ ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি মৃত্যুর পর তাঁহার যাবতীয় সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী দেবাশীষ ব্যানার্জি প্রাপ্ত হইবেন বলিয়া ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। এবং তাহার কন্যা ত্রয়ের তাহাদের পিতৃত্যাক্ত কোন সম্পত্তির উপর লোভ বা দাবী না থাকায় তাহারও উক্ত দেবাশীষ ব্যানার্জির অনুকূলে নিরূপন পত্র দলিল করিয়া দিতে তাহার পিতাকে অনুরোধ করিয়াছেন।

সেহেতু অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি তাহার ~~[illegible]~~ প্ত সম্পত্তির জন্য একখানি নিরূপন পত্র দলিল সম্পাদন করিবার বিশেষ প্রয়োজন হইয়া পড়িয়াছে, কারণ তাহার পুত্র দেবাশীষের বাসস্থানের বিশেষ প্রয়োজন রহিয়াছে। সেজন্য বন্টন নামা মূত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত হইল তাহার জন্য উক্ত শ্রী ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি নিজেকে ট্রাষ্টী নিযুক্ত করিলেন। তাহার অবর্তমানে তাহার পুত্র শ্রীমান দেবাশীষ ব্যানার্জি, উক্ত সম্পত্তির নির্ব্যূঢ় স্বত্বের মালিক দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয় যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ভোগদখল করিতে থাকিবে, তাহাতে অন্য কেহ কোন প্রকার

প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা সর্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বন্টন নামা দলিল এক প্রস্থ প্রস্তুত হইল, তাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন, এবং অপর পক্ষ উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিলের সহি মোহর যুক্ত অবিকল নকল ॥ সার্টিফায়েড কপি ॥ প্রাপ্ত হইলেন।

প্রথম পক্ষ প্রয়োজনে মূল আপোষ বন্টন নামা দলিলখানি উপযুক্ত রসিদ গ্রহণে অপর পক্ষকে দিতে বা দর্শাইতে বাধ্য রহিলেন।

বন্টন নামা দলিল সাথ গ্রথিত নকসায়, সমুদয় সম্পত্তি।এ। ও।বি। এবং।সি। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত এবং।এ। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অংশ লাল রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত।বি। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অংশ হরিদ্রা রংয়ের সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত এবং।সি। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অংশ সবুজ রংয়ের সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল।

।এ। "A" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অংশ অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি একক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন।।বি। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অংশ দ্বিতীয় পক্ষের মধ্যে তপন কুমার ব্যানার্জি একক ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন, এবং।সি। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত অংশ দ্বিতীয় পক্ষের মধ্যে মমতা ব্যানার্জি, দিব্যেন্দু ব্যানার্জি নাবালক কৌশিক ব্যানার্জি, এবং নাবালিকা মধুমিতা ব্যানার্জি একক ষোল আনা রূপে প্রাপ্ত হইলেন। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব প্রকার অফিস আদালতে গণ্য হইবেক।

বন্টন কৃত মোট সম্পত্তির যাবতীয় তথ্য ও বিবরণ অত্র দলিলের।ক। তপশীলে

তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত হইল ।

।ক। — তপশীল অনুর্গত ।খ। তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি এবং অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী ।এ। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত এবং লাল রংয়ের সীমারেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত ও প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশ /২।।৩।৪' দুই কাঠা এগার ছটাক চৌদ্দ বর্গ ফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ভগ্ন প্রায় ত্রিতল ইমারত বাটীর অর্দ্ধাংশ সায় যাবতীয় সাজসরঞ্জাম আওলাতাদি ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি একক ভোগ দখল নির্বূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

অনুরূপ ভাবে ।ক। তপশীল অনুর্গত ।খ। তপশীল ভুক্ত এবং অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় ।বি। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত স্থানীয় মাপে কমবেশ /১।৩।৫' এক কাঠা তিন ছটাক পাঁচ বর্গ ফুট জমি সায় ত্রিতল বাটীর অংশ সায় যাবতীয় সাজসরঞ্জাম আওলাতাদি সহ ইলেকট্রিক ফিটিং ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জি একক ভোগ দখল নির্বূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন ।

অনুরূপ ভাবে ।ক। তপশীল অনুর্গত ।ঘ। তপশীল ভুক্ত অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী ।সি। অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত সবুজ রংয়ের সীমারেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত ও প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশ /১।৩।৫' এক কাঠা তিন ছটাক পাঁচ বর্গ ফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত ত্রিতল ইমারত বাটীর অংশ ও অত্র সায় যাবতীয় সাজসরঞ্জাম আওলাতাদি সহ ও ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের শ্রীমতী মমতা ব্যানার্জি শ্রী দিব্যেন্দু ব্যানার্জি নাবালক শ্রী কৌশিক ব্যানার্জি ও নাবালিকা মধুমিতা ব্যানার্জি একক ভোগ দখল নির্বূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন । উক্ত নাবালক ও নাবালিকার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জিয়ান হিসাবে তাহাদের মাতা মমতা ব্যানার্জি অত্র দলিলের তাহাদের পক্ষে স্বাভাবিক

[illegible]

॥ ১০ ॥

স্বাভাবিক গার্জিয়ান হিসাবে তাহাদের মাতা মমতা ব্যানার্জি এই দলিলে পর

যথেচ্ছ সহি সম্পাদন করিলেন । [illegible]

তপশীল ।ক। ঃ- [illegible]

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, ডিভিসন ৬, সাবডিভিসন "বিউ", ডিহি ৫৫ গ্রাম খাস মহল সংক্রান্ত কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের ১৫বি, স্কীম ভুক্ত হোল্ডিং নম্বর ১০৫।১০১, ৫০, এবং ১১৯।২৭৫ অধুনা ২২এ ও ~~[illegible]~~ নম্বর পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশ ।০/২৩´ পাঁচ কাঠা এক ছটাক তেইশ বর্গ ফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত ত্রিতল ইমারত বাটী পরিস্রুত অপরিস্রুত জলের কল ত্রিতলের উঠিবার সিঁড়ি, বিদ্যুৎ সংযোগ বিদ্যুৎ মিটার ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ যাবতীয় সাজগাট আওলাতাদি সহ এই ।ক। তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

তপশীল ।খ। যাহা এই দলিলের প্রথম পক্ষ
শ্রী ভবানী প্রসাদ ব্যানার্জি, পিতা মৃত রাজ নারায়ণ ব্যানার্জি
একক ভোগ দখল নির্বুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন, তাহার মূল্য -
২০,০০০˙০০ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র ।

।ক। তপশীল অন্তর্গত জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, ডিভিসন ৬, সাবডিভিসন "বিউ", ডিহি ৫৫ গ্রাম খাস মহল সংক্রান্ত কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের ১৫বি, স্কীম ভুক্ত হোল্ডিং নম্বর ১০৫।১০১, ৫০ এবং ১১৯।২৭৫ অধুনা ২২এ, পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত এই দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় ইংরাজী ।এ। নম্বর অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও লাল বর্ণের সীমারেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত ও প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশ /২।।৶১৪´ দুই কাঠা এগার ছটাক চৌদ্দ বর্গ ফুট জমি

[illegible]

L.T.I. of Bhabani Prasad Banerjee by the pen of Arun Dutta

॥ ১১ ॥

Tapan Kumar Banerjee
Sudhendu Banerjee
Smt. Namita Banerjee
for self and natural guardian and mother of minor Kaushik Banerjee and Madhumita Banerjee

জমি বাড়ী তদুপরিস্থিত ত্রিতল ইমারত বাটীর অর্দ্ধাংশ যাহা যাবতীয় পরিষ্কৃত অপরিষ্কৃত জলের সংযোগ ইলেকট্রিক ফিটিংস সাজসাট আওলাতাদি সহ অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। প্রথম পক্ষ তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির খাস দখল গ্রহণ করতঃ কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তাহার নিজ নামে পত্তন করতঃ এবং তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির আলাদা ভাবে প্রেমিসেস নম্বর Seperation॥ সেপারেশন॥ পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বকাল হস্তান্তর বস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। প্রথম পক্ষের ইচ্ছানুযায়ী তাহার মৃত্যুর পর ।খ। তপশীল ভুক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী দেবাশীষ ব্যানার্জি একক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া প্রথম পক্ষের ন্যায় যাবতীয় ভোগদখল অধিকারের ক্ষমতা যুক্তে ভোগ ব্যবহার করিতে পারিবেন। যাহার যাবতীয় বিবরণ দলিল গর্ভে বিশদ ভাবে বর্ণিত হইল।

তাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- [illegible] রোড
দক্ষিণে ঃ- [illegible]
পূর্ব্বে ঃ- [illegible] ও [illegible] সিং
পশ্চিমে ঃ- [illegible] ২৪ ফিট [illegible] রোড।

তপশীল ।গ। যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জি প্রাপ্ত হইলেন, তাহার মূল্য
৬০,০০০.০০ ষাট হাজার টাকা মাত্র।

।ক। তপশীল অন্তর্গত জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী

সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, ডিভিশান ৬, সাবডিভিশান "কিউ", ডিহি ৫৫ গ্রাম খাস মহল সংক্রান্ত কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের ১৫বি, স্কীম ভুক্ত হোল্ডিং নম্বর ১০৫।১০১, ৫০ এবং ১১৯।২৭৫ নম্বর অধুনা ২২এ, পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত এই দলিল সাথ মুদ্রিত নক্সায় ২২০৪১ নম্বর অঙ্ক দ্বারা চিহ্নিত ও সবুজ বর্ণের সীমারেখার দ্বারা সীমাচিহ্ন ও প্রদর্শিত সুমনীয় মাপে কমবেশ ।১৩৫' এক কাঠা তিন ছটাক পাঁচ বর্গ ফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত দ্বিতল ইমারত বাটীর দ্বিতলের সম অর্দ্ধাংশ সহ যাবতীয় পরিশ্রুত অপরিশ্রুত জলের সংযোগ ইলেকট্রিক সাজসরঞ্জামাদি সহ পার্ক সাইড রোড সংলগ্ন ১৬২½ স্কোয়ার ফিট বাগানাদি সহ এবং উক্ত প্রেমিসেসের একতলের সম অর্দ্ধাংশ এই দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী তপন কুমার ব্যানার্জি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। দ্বিতীয় পক্ষ তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির খাস দখল গ্রহণ করতঃ কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তাহার নিজ নাম পত্তন করতঃ এবং তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির আলাহিদা ভাবে প্রেমিসেস নম্বর পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্ব্ব প্রকার দান বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ববিধ হস্তান্তর বন্ধান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখল করিতে পারিবেন।

এবং দ্বিতীয় পক্ষের (খ) শ্রীমতী মমতা ব্যানার্জি
শ্রী শিবশম্ভু ব্যানার্জি, নাবালক শ্রীমান কৌশিক
ব্যানার্জি ও নাবালিকা মধুমিতা ব্যানার্জি এবং
ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন।

(ক) জমীন অন্তর্গত জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপু ডিভিশান ৬, সাবডিভিশান "কিউ" ডিহি ৫৫ গ্রাম খাস মহল সংক্রান্ত কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্টের ১৫বি, স্কীম ভুক্ত হোল্ডিং নম্বর ১০৫।১০১, ৫০ এবং ১১৯।২৭৫, অধু

॥ ১৩ ॥

L.T.I. of Bhabani prasad Banerjee by the pen of Amal Datta

Tapan Kumar Banerjee
Dibyendu Banerjee
Srm Mamata Banerjee for self and natural guardian and mother of minor Kaushik Banerjee and Madhumita Banerjee

অধুনা ২২এ, পার্ক সাইড রোড প্রেমিসেস ভুক্ত এই দলিল সাথ গ্রথিত নকশায় ইংরাজী ।সি। নম্বর অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও লাল বর্ণের সীমারেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ও প্রদর্শিত স্থানীয় মাপে কমবেশ /১৬৫´ এক কাঠা তিন ছটাক পাঁচ বর্গ ফুট জমির সম অর্দ্ধাংশের ত্রিতলের অংশ এবং একতলের অর্দ্ধাংশের যৌথ স্বত্ব সহ অংশবিশিষ্ট ত্রিতল ইমারত বাটীর সহ যাবতীয় পরিশ্রুত অপরিশ্রুত জলের সংযোগ ইলেকট্রিক ফিটিংস সাজলাইট আলোবাতাস সহ এবং পার্কসাইড রোড সংলগ্ন ১৬২½ স্কোয়ার ফিট খালি জমি যাহা এই দলিলের দ্বিতীয় পক্ষের ।খ। ভুক্ত শ্রীমতী মমতা ব্যানার্জি ও শ্রী দিব্যেন্দু ব্যানার্জি ও নাবালক কৌশিক তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির খাস দখল গ্রহণ করতঃ কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে তাহার নিজ নাম পত্তন করতঃ এবং তাহার প্রাপ্ত সম্পত্তির আলাদা ভাবে প্রেমিসেস নম্বর পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ববিধ হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখল করিতে পারিবেন।

মুসাবিদাকারক :-

দলিল লেখক -
লাইসেন্স নম্বর -১১৯৯,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

ইসাদী :-

1. Gora Dutta Ray
22 A. Park Side Road
Calcutta 700026

2. Geeta Mookherjee
11/41 Panditia Road
Calcutta - 700029

(Back Page) [illegible]

vendee [illegible]

[illegible] vendor [illegible]

[illegible] Date the 26th day of September 1985 [illegible]

No 8425 (4) Bhabani Prasad Banerjee of 22-A. Park Saide Road cal-26 Rs=1001- Dt 25-9-85 sd, Illigible stamp clerk 24 Parganas Alipore Treasury. No 8425 (4) 1000/- 8425.(4) 1001- 8425(4) 1001- 8425 (4) (5)// 1205/- No 8425 (4) Sold to Bhabani Prasad Banerjee of 22A Park saide Road cal-26 Rs 1001- Dt 25-9-85 sd, Illigible stamp clerk 24 Parganas Alipore Treasury. No 8425 (4) Bhabani Prasad Banerjee of 22A Park saide Road cal-26 Rs 1001- Dt 25-9-85 sd, Illigible stamp clerk 24 Parganas Alipore Treasury. No 8425 (4) Sold to Bhabani Prasad Banerjee of 22A Park saide Road cal-26 Rs 51- Dt 25-9-85 sd, Illigible

Stamp clerk 24 Parganas Alipore treasury.

certified that original deed no 13555 for 1985 has not been yet transcribed in the original Registration Book

12/11/85

Addl. District Sub-Registrar.
Sadar Records Alipore, 24-Pargs.

Prepared + read by

Swapan K. Biswas

7-11-85

Compared by

S. Sen

7-11-85

THE SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB REGISTRAR • 24 PGS